Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН»



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ

ГРУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

31 августа 2022 года № 172

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности администрации Грушевского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1](consultantplus://offline/ref=DDC2EE9DE76456DE16A2DFAC22B2165738585F9B9AB22F0EA3FE1B0381419D725DBED7BDF8C668FA5CD8E99330F99D3F1260112A3FAEQ1Q6L) Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, [постановлением](consultantplus://offline/ref=DDC2EE9DE76456DE16A2C1A134DE4C5A3853039195B7225AF9A1405ED64897251AF18EEEBF9265F00997ADC723FA9C23Q1Q0L) Правительства Белгородской области от 20 сентября 2021 года N 400-пп «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениям», руководствуясь Уставом Грушевского сельского поселения, Земское собрание Грушевского сельского поселения **решило:**

1. Утвердить [Порядок](#P35) определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности администрации Грушевского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грушевского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» в сети Интернет (https://grushevka-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

3. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации Грушевского сельского поселения Толстых И.Н.

4. Решение вступает в законную силу со дня его официального обнародования.

**Глава Грушевского**

**сельского поселения М.П. Тупикин**

Утвержден

решением Земского собрания Грушевского сельского поселения

от «31» августа 2022 года №172

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГРУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ,**

**ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ**

1. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности администрации Грушевского сельского поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок), разработан в соответствии с [частью 1 статьи 39.36-1](consultantplus://offline/ref=DDC2EE9DE76456DE16A2DFAC22B2165738585F9B9AB22F0EA3FE1B0381419D725DBED7BDF8C76EFA5CD8E99330F99D3F1260112A3FAEQ1Q6L) Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, [статьей 5](consultantplus://offline/ref=DDC2EE9DE76456DE16A2DFAC22B216573F505C9F94B72F0EA3FE1B0381419D725DBED7BEFBC768F00182F99779AD9120137F0F2921AE1442Q1Q4L) Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DDC2EE9DE76456DE16A2DFAC22B216573F505C9895BE2F0EA3FE1B0381419D724FBE8FB2FAC676F10997AFC63FQFQAL) от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и устанавливает способы расчета размера платы, а также условия и сроки внесения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности администрации Грушевского сельского поселения, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Грушевского сельского поселения (далее - уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности администрации Грушевского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

П = (КС x Ст) x Кд / Кг,

где:

П - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Земского собрания Грушевского сельского поселения;

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, расчет производится по следующей формуле:

П = (КС x Ст) x Кд / Кг x S4 / Sучастка,

где:

S4 - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Sучастка - общая площадь земельного участка (кв. м).

4. Размер платы за использование земель и земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности администрации Грушевского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

П = Су x S x Ст x Кд / Кг,

где:

П - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по администрации Грушевского сельского поселения, утвержденный нормативным правовым актом Белгородской области (руб. на 1 кв. м);

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Земского собрания Грушевского сельского поселения;

Кд - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности администрации Грушевского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

5.1. В отношении земельных участков, указанных в [пункте 3](#P43) настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля следующего финансового года после опубликования результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в установленном законом порядке.

5.2. В отношении земель и земельных участков, указанных в [пункте 4](#P60) настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по администрации Грушевского сельского поселения, и не позднее 1 февраля следующего финансового года после опубликования результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в установленном законом порядке.

5.3. Порядок применяется также при определении платы за пользование земельными участками после возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

6. Плата за использование земель или земельных участков вносится лицом, использующим земли или земельные участки, ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

7. В случае непоступления платы за использование земель или земельных участков в установленный срок лицо, использующее земли или земельные участки, уплачивает пеню в размере 0,1 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.